**采购文件**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **项目名称：南宁市第三人民医院消防**  **设施维修保养服务**  **采购单位：南宁市第三人民医院** |
|  |  |
|  | **2022年 6 月** |

**南宁市第三人民医院消防设施维修保养服务采购公告**

本采购项目为南宁市新阳路227号南宁市第三人民医院消防设施维修保养服务，采购人为南宁市第三人民医院。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开采购。

**一、 项目基本情况**

项目名称: 南宁市第三人民医院消防设施维修保养服务。

**二、 采购内容**

南宁市第三人民医院建筑消防设施维护保养等服务，具体内容详见采购文件第二章“服务需求一览表”。

**三、 采购预算金额：**4.2万元。

**四、 申请人资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn )等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝参与本次政府采购活动。

3.取得中华人民共和国消防技术服务机构资质证书。

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

**五、 采购文件的获取**

凡有意参加者，请于2022年6月24日至2022年6月27日（上午08:00—12:00，下午14:30—17:30），前往南宁市新阳路227号第三人民医院总务科或者医院官网下载采购文件，无论现场获取还是网上下载采购文件，未报名获取采购文件者视为放弃申请资格。

报名时需携带：1.营业执照复印件；2.法定代表人身份证复印件或法定代表人授权书原件；3.已在消防部门备案的资质证明复印件；4.维修人员证件复印件；

5.公司业绩一览表。

**六、 响应文件的组成**

响应文件由价格文件、技术文件和商务文件组成。

第一章 价格文件由采购报价表或相关报价文件组成。

第二章技术文件由服务方案组成，严格参照服务内容需求一览表响应，额外服务请另行说明。（附件：[服务内容需求一览表](#服务内容需求一览表" \o "服务内容需求一览表)）

第三章 商务文件由信用声明函、营业执照副本内页或事业单位法人证书复印件、投标人资格的其他证明文件复印件、法定代表人身份证明复印件，法人授权委托书组成。

本次采购需现场勘察，请有意向现场勘察的单位及对本次采购提出询问的单位，请按以下方式联系。联系人：医院总务科 联系电话： 0771-3183102。

**七、 竞争性谈判方式、响应文件的递交**

1.响应文件递交的截止时间为 2022年 6 月 30 日18时 （开标时间另行电话通知），递交地点为南宁市新阳路227号南宁市第三人民医院行政办公楼一楼总务科。

2.响应文件份数：共6份，1正5副，统一装入一个文件包装袋中加以密封。

3.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

**八、 发布公告的方式**

本次采购公告在本医院院务公开栏以及南宁市第三人民医院网站（http://www.nn3yy.com）上发布。

南宁市第三人民医院

               2022年 6月23日

附件：

**服务内容需求一览表**

说明：本服务需求一览表中内容如与“合同条款及格式”相关条款不一致的，以本表为准。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 服务  名称 | 数量 | **服务内容及要求** |
| 1  1  1  1  1 | **服**  **务**  **内**  **容**  **及**  **要**  **求**  **服**  **务**  **内**  **容**  **及**  **要**  **求**  **服**  **务**  **内**  **容**  **及**  **要**  **求**  **服**  **务**  **内**  **容**  **及**  **要**  **求**  **服**  **务**  **内**  **容**  **及**  **要**  **求** | 1  项  1  项  1  项  1  项  1  项 | **一、服务内容**：  项目范围：南宁市新阳路227号南宁市第三人民医院门诊住院综合楼、住院楼、导管楼、医技楼、供应楼、过渡病房（疫苗接种点）、污水处理站、行政楼等消防设施的检查、检测、维护、保养，包括但不限于：防火卷帘及防火门、消防给水及消火栓系统、防烟排烟系统、电气和通讯系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、灭火器、应急灯、疏散指示标志、消防安全标识等。  **二、服务要求**：  投标人必须按照《中华人民共和国消防法》、《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）、《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95）、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）等国家法律法规和行业消防技术标准执行。  1、**防火卷帘及防火门**  ①防火卷帘：手动、电动启动，帘板运行无异常噪音，电机运转无异常声响，联动试验功能正常；速放装置和手动起升装置正常，拉力符合要求。  ②电器部分：卷帘门电源控制箱、上下限位及电气闭锁功能正常。每月检查一遍；全部手动升降每月检查一遍。  ③防火门：组件齐全完好，能自动闭合，启闭灵活、关闭严密。每月检查一次合页、闭门器的固定螺丝，加固紧固螺丝，以免松动脱落。每三个月对活页进行润滑，闭门器无漏油现象。  ④层显：显示正常，生光正常报警，外观箱体的检查，文字标识完成及试验。以上内容，每月检查一遍。  ⑤系统接线装置：线路的检查包括端子箱和各种转接线装置的检查，外观完整无破损污染，端子无松动或脱落。接线装置的检查，每月检查一遍。  **2**、**消防给水和消火栓系统**  ①消防水池：自动补水设施的功能正常，每月检查保养一次。  ②室外消火栓：控制阀门灵活无锈蚀，外观无锈蚀，每月检查保养一次，无漏水现象。  ③室内消火栓：检查是否有滴水、漏水现象；阀门组件、水枪、水带、连接件等配件是否齐全完好。以上内容每月检查一遍。  ④管网阀门：包括减压阀、控制阀等各种阀门，检查是否有滴水、漏水及锈蚀现象；减压阀每季度检查调整一次，其余阀门每月检查一遍。  ⑤水泵接合器：检查是否有滴水、漏水现象；附件、安全阀是否齐全、完好；每月检查保养一次，冬季应检查是否有结冻现象。  ⑥消防水箱：外观无变形锈蚀，自动补水装置功能正常，与水箱连接的单向阀、阀门的动作灵活，标识齐全，水箱的水位限制装置、超水位泻水装置的功能正常；不能有滴水、漏水现象。以上内容每月检查保养一遍。  ⑦消防水泵：水泵外观检查无锈蚀变形；点动、联动启动水泵电机和水泵正常，无异常噪音；启动后水泵运转正常，电机和水泵的连接无差动现象，无异常噪音，出水正常；电器控制部分：启动时无异常火花，电流在正常范围内，运转时电流在规定范围内，主备泵转换正常；电源：主备电送入正常，主备电转换正常，转换时差正常；泵房内无异常积水，连接管道阀门无渗漏锈蚀，动作灵活，开关标识齐全。以上内容每月至少检查保养运转一遍。  **3**、**防烟、排烟系统**  ①排烟口/阀：外观检查无变形、损伤、阀叶无锈蚀变形；手动电磁启动灵敏到位，回答信号准确无误。以上内容每月检查一遍。  ②正压送风口/阀：外观检查无变形、损伤、阀叶无锈蚀变形；手动电磁启动灵敏到位，回答信号准确无误。以上内容每月检查一遍。  ③风机：外观检查无变形、锈蚀，叶轮无变形锈蚀，室外的防虫网无变形、破损，铭牌标识清楚无误；室内室外连接管道密封完好，金属风道无锈蚀变形，玻璃钢风道无风化；风机控制箱：启动电流正常，启动时元件无异常火花，运行电流无异常；压线部位无异常现象。以上内容每月检查一遍。  **4、电气和通讯系统**  ①应急照明：检查电源储电能力，切电后能自动转换应急状态。以上内容每月手动检查一遍。  ②火灾事故照明、疏散指示灯具：完好无变形损伤，紧急试验时能够正常工作，亮度满足要求。以上内容每季度全覆盖一遍。  ③消防广播系统：保证线路畅通，语音播出清晰，功能转换正常。以上内容每月检查一遍（除消防广播输出音源和音量开关外）。  ④消防电话系统：通话语音清晰，插孔完好，功能正常。以上内容每月检查一遍。  **5、自动喷水灭火系统**  ①喷头：外观检查无变形和受外力的痕迹，玻璃泡上无油污、油漆、涂料等污染，溅水盘无锈蚀。以上内容检查数量每月检查一遍。  ②湿式报警阀：外观检查：无跑、冒、滴、漏等现象，无锈蚀现象；功能试验：报警阀关闭时，延迟器无出水；打开放水试验阀后5-90s内，水力警铃应能连续报警，声音响亮，延迟器自动排水，压力开关动作报警，联动启动喷淋泵；湿式报警阀关闭时，水力警铃、压力开关停止报警和动作，阀前后压力正常，延迟器排水时间不超过5分钟。以上内容每月检查试验一次。  ③水流指示器和末端试水装置：外观检查：水流指示器不得有碰伤、污损，标识清楚；末端试水装置无渗漏、锈蚀；末端试水装置的压力表读数不小于0.049MPa，在正常范围内；打开末端试水装置后水流指示器应准确输出报警信号。以上内容每月检查一遍。  **6、火灾自动报警系统**  ①火灾探测器：外观检查：无松动、变形、污染等；功能试验：模拟火灾信号，试验探测器能否报火警，地址是否正确无误；故障的试验。以上内容每月检查一遍。  ②主机各项功能的检查：火灾报警功能，二次报警功能，故障报警功能，自检功能，火灾优先功能，记忆功能，消音、复位功能，电源转换功能，备用电源自动充电功能，主备电放电试验（最大负荷条件下连续正常工作1h）。以上内容每月试验一遍。  ③模块、端子箱：端子、模块、模块的电源，继电器和箱体外观检查模块，底座我连动电源的检查，按照相关联动的设备进行手动和联动试验。以上内容每季度全覆盖一遍。  **7、气体灭火系统**  ①气体控制屏：外观检查无破损污染，显示灯正常，自检功能完好。以上内容每月检查一遍。  ②储存装置，外观检查：无破损污染，标识完好准确，压力显示在规定的范围内：启动钢瓶：压力在规定范围内，外观无破损污染；室内温度适中；喷头：外观无破损和污染，无松动现象；手动拨动压力开关信号反馈信号反馈应准确无误。以上检查内容每月进行一次。  ③系统功能试验，自动试验：接到两个独立的火灾信号可以启动电磁阀，电磁阀的行程应满足要求，报警、喷射阶段声光报警准确，喷射以后放气指示灯可以显示，有关的联动设备动作准确到位；手动试验：按动手动启动按钮，延时输出DC24V启动电磁阀，电磁阀的行程满足要求，报警、喷射阶段声光报警准确，喷射以后放气指示灯可以显示，有关的联动设备动作准确到位；紧急急停按钮：在延时的过程中，按下紧急启停按钮，能够停止输出DC24V,终止电磁阀的动作。以上功能试验每月检查一遍。  **8、灭火器**  ①每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。  ②每季度时间内检查灭火器压力、重量、有效期等，必要时做喷射试验，每月检查一遍。  **9、消防安全标识**  标识醒目、字体清晰、内容准确、张贴紧固无破损、数量完善齐全。每月检查一遍。  **10、其它设施**  ①每月检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备，消防电源及切换设备是否处于正常完好状态。试验自备发电设施能否正常发电。  ②每季度时间内完成下例功能检查：试验消防电源的末端切换功能，切断非消防电源功能。  **11、消防检查记录及重点管理档案、维护保养报告**  ①每月出具维保报告，内容要反应真实的设备运行现场情况，对于发现的安全隐患如果不能及时处理要及时向甲方反映并及时提出维修方案，做好详细记录。  ②每次检查结束后都要做详细的维修或保养记录并双方签字认可，做到工作记录健全，原始记录存档以备日后查询。 |